URGENT

KUMAR
Infratrade Enterprises Pvt. Ltd.

Ref.: 1205 Date.: 24.06.2013

3550/IDC
24.5.13

To,

The Executive Officer,
New Capital Division,
Patna Municipal Corporation,
Patna - 800001

Sub. : Your letter dtd. 15.06.2013 in connection with the direction issued by CWJC-8152/2013 dated 10.05.13

Sir,

We humbly beg to say as follows:-

1. That we are constructing a five star Hotel building at Exhibition Road, Patna. The proposal have been approved by the **State Investment Promotion Board, Patna vide no. 282 dtd.15/03/2011** and **Tourism Dept, Govt. of Bihar vide letter no.393 dated 07/03/2011. This proposal has also been approved by the CM/Cabinet dated 17/09/2011.**

   The planning report issued by Patna Municipal Corporation also authorises the height of the proposed Building upto 23 Mtrs. The plot is situated on 90 feet wide road and the proposed building is Basement, Ground + Five storeyed stands approved by the certified Architect vide Building Plan **Case No.P/Moharampur/PRN-B, G+5/15465/22/Com7-03/11/04/2011** and Fire Department, Govt. of Bihar vide letter no. 1102 dtd. 17.3.11 (Photo copy enclosed).

2. It is worthwhile to mention that the proposed Building is not affected by the orders of the Hon'ble High Court, Patna as reflected vide your letter dated 15.06.13. It applies only to buildings being constructed beyond 11 meters to 15 meters on a 20" feet wide road. Obviously this building is not affected by the condition of the orders of the Hon'ble High Court, Patna. **Order no. CWJC-8152 of 2013.**

Kumar Infratrade Enterprises Pvt. Ltd.
Regd Off: M/6, Shri Krishna Nagar, Patna-800 001
Site Office : Plot No. 876, Exhibition Road, Near Apsara Cinema, Patna - 1 . M: 8809326777
Email : kiepl2011@gmail.com.

3. In this connection we may further note that there has not been any actual local inspection of the building conducted by the authorities of P.M.C., Patna. The Building is being constructed as duly sanctioned Building plan structurally according to Building By-laws. This letter under reply has badly affected the progress of prestigious Hotel building.

4. We were seeking tie-up with the following famous Hotels of India namely

   (a) Taj Group of Hotels. (b) Radision (c) Orchid etc.

   The Building under construction has been published showing illegal construction in Dainik Jagaran Hindi, Patna on 22.06.13. Now all those groups have started doubting the validity of the building, so prospect of resulting to obtain tie-up has become eclipsed.

   Under the circumstances, we beg to draw your kind attention and request you to withdraw this notice from our proposed building. Needles to say that on completion, it will be the First five star Hotel in Bihar of its kind. Please examine it on priority basis, so that the first Five Star hotel of Bihar can come up at the earliest.

Thanking you,

For Kumar Infratrade Enterprises Pvt. Ltd.

Yours faithfully,

(Sunil Kumar)
CMD

Contact No. 8809326777

Encl. : Required information is being enclosed.

Copy to :- (Regd.)

1. Hon'ble Chief Minister of Bihar.
2. Hon'ble Industry Minister, Bihar.
3. Principle Secretary Dept. of Industries, Bihar.
4. Principle Secretary Dept. of Tourrism, Bihar.
5. Director, State Investment Promotion Board, Patna.
6. The Commissioner, Patna Municipal Corporation, for favour of kind information.

120

पटना नगर निगम

नूतन राजधानी अंचल

पत्रांक 1205/स्था0

प्रेषक,

कार्यपालक पदाधिकारी
नूतन राजधानी अंचल
पटना नगर निगम।

प्रेषित,

सुनील कुमार
अप्सरा सिनेमा
एक्जीविशन रोड
एक्जीविशन रोड
गाँधी मैदान थाना

सूची क्रमांक	वार्ड नं0
776	28

पटना, दिनांक - 15/6/2013

विषय :- CWJC-8152/2013 में दिनांक 10.05.2013 को माननीय उच्च न्यायालय, पटना द्वारा पारित आदेश के उल्लंघन में हो रहे निर्माण कार्य को रोकने के संबंध में।

महाशय,

माननीय उच्च न्यायालय द्वारा CWJC-8152/2013 में दिनांक 10.05.2013 को पारित आदेश एवं तदनुरूप नगर आयुक्त, पटना नगर निगम के आदेश ज्ञापांक 2262, दिनांक 24.05.2013 के अनुपालन में दिनांक-06.06.2013 को भवन के निरीक्षण के क्रम में पाया गया कि प्रथम द्रष्टया निर्माण मानक के अनुरूप नहीं हो रहा है।

इस नोटिस के जरिये आपको सूचित किया जाता है कि CWJC-8152/2013 में दिनांक 10.05.2013 को पारित आदेश एवं नगर आयुक्त, पटना नगर निगम के आदेश ज्ञापांक-2262, दिनांक 24.05.2013 की छाया प्रति को नगर निगम मुख्यालय अथवा अंचल कार्यालय से प्राप्त कर सकते है एवं यह हिदायत दिया जाता है कि उक्त आदेश के उल्लंघन में निर्माण कार्य नहीं करें।

नोटिस के जरिये आपको यह भी सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा निर्माणाधीन भवन से संबंधित निम्नांकित सूचनाएं एवं दस्तावेज के साथ दिनांक 28.06.2013 को अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय कक्ष में 11:30 बजे तक उपस्थित होकर निर्माण से संबंधित पक्ष रखना सुनिश्चित करें।

<u>आवश्यक कागजात</u>

1) भूखण्ड का किस्म संबंधी सूचना / कागजात
2) प्लान केस नं0 एवं वास्तुविद / अभियंता / विभाग द्वारा पारित नक्शे की प्रति एवं प्लानिंग रिपोर्ट
3) आवासीय / वाणिज्यिक भवन निर्माण एवं ऊँचाई से संबंधित सूचना / कागजात

दिनांक -28.06.2013 को आपकी अनुपस्थिति यह मानी जाएगी कि आपके द्वारा उक्त भवन का अवैध तरीके से निर्माण कराया जा रहा है। इस कृत के लिए आपके विरूद्ध नगरपालिका अधिनियम, 2007 में वर्णित प्रावधानों के उल्लंघन एवं अवमानना का दोषी मानते हुए भवन निर्माण कार्य बन्द करा कर कानूनी कार्रवाई की जाएगी।, जिसके लिए आप स्वयं जिम्मेवार होंगे।

यह स्पष्ट करें कि निम्नलिखित बिन्दु पर आपका पक्ष क्या है :-

1) उक्त निर्माण कार्य 11 मी. से अधिक ऊँचाई नहीं होनी चाहिए, यदि संबंधित सड़क की चौड़ाई 20 फीट से कम हो।
2) 20 फीट से कम चौडी सड़क पर आपके द्वारा किसी बहुमंजिले ईमारत अथवा निर्माण कार्य तो नहीं कराया जा रहा है।
3) आवासीय क्षेत्र में बन रहे पूरे भवन निर्माणोपरान्त इस भवन में किसी अंश में गैर आवासीय उपयोग तो नहीं किया जाएगा। जैसा कि माननीय उच्च न्यायालय के आदेश में वर्णित है।

इसे सख्त ताकीद जाने ।

कार्यपालक पदाधिकारी
नूतन राजधानी अंचल
पटना नगर निगम