

श्री गंगेश गुंजन
उप निदेशक (न०)

Smile Window LA

श्री गंगेश गुंजन
25/11/13

सेवा में

निदेशक, तकनीकी विकास, उद्योग विभाग
बिहार, पटना ।

विषय: मेरे कारखाना 'गुंजन फूड प्रोडक्ट प्रा० लि०' दिदारगंज, पटना सिटी, पटना को सुचारू ढंग से संचालन करने में परेशानी के संबंध में ।

महाशय,

मैं गंगेश गुंजन "गुंजन फूड प्रोडक्ट प्रा० लि०" निदेशक जिसमें ब्रेड (पावरोटी, रस्क) का उत्पादन होता है दिदारगंज चेक पोस्ट, थाना-मालसलामी, जिला-पटना पर जे०सी०बी० शो रूम के सामने अवस्थित है। मैंने जमीन का लीज 30 (तीस) वर्षों के लिए रजिस्टर्ड लीज करवाया है लेकिन जमीन मालिक द्वारा मुझे उद्योग चलाने नहीं दिया जा रहा है। वो लोग जबरदस्ती मुझे दो सालों से दबाव बनाए हुए है कि आप अपना मशीन यहाँ से ले जाएँ। मेरा उत्पादन दो सालों से बंद करवाये हुए है। जमीन मालिक दबंग (यादव) जाति के हैं मुझे हर प्रकार से परेशान टेलिफोन से एवं घर आकर बहुत तंग करते हैं।

फैक्ट्री का अंदर वायरिंग काट दिया गया है। जेनरेटर को भी खोलकर क्षतिग्रस्त कर दिया गया है। मोटर, कुर्सी, टेबुल सभी चीज वहाँ से उठवा लिया है। जबकि रजिस्ट्री लीज पत्र के खाना नं०-6 में स्पष्ट रूप से लिखा गया है कि सन् 2035 तक न ही खाली कराने को कहेंगे और न ही खाली कराने के अधिकारी होंगे। मैंने यह जमीन बहुत गढ़वा लिया था उसमें मिट्टी भराया है एवं शेड एवं बाउण्ड्री का निर्माण किया है। कारखाना आने पर मुझे वो लोग मार-पीट करने की भी धमकी देते हैं तथा बोले हैं कि मैं दो दिनों के अन्दर ताला तोड़कर जबरदस्ती सारा सामान उठाकर कवाड़ी के हाथों बेचा देंगे।

अतः श्रीमान् से निवेदन है कि उपरोक्त बातों पर गौर करते हुए मुझे कारखाना चलाने के लिए आवश्यक कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

सधन्यवाद् !

संलग्नक :

लीज पत्र की छायाप्रति ।

प्रतिलिपि :

1. माननीय मुख्यमंत्री महोदय, बिहार सरकार, पटना ।
2. वरीय आरक्षी अधीक्षक, पटना ।
3. जिलाधिकारी, पटना ।
4. थानाध्यक्ष मालसलामी ।

विश्वासभाजन

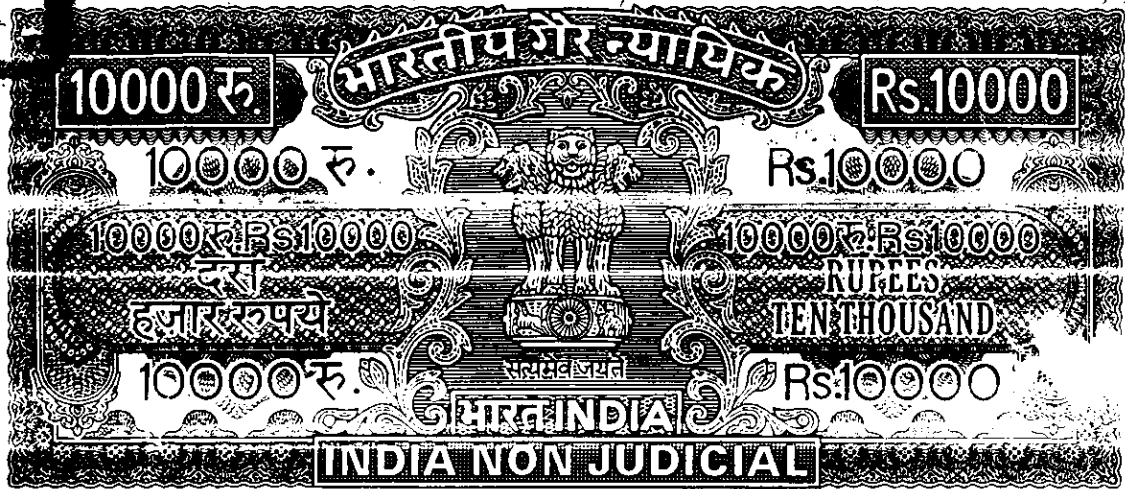
Gangesh Gujjar

M.b. - 9204914412

Email - www.gangeshgujjar@gmail.com

Bihar Motor 2 009

Date - 15.11.2013 mila



ENROL-41-104
05AA 603935

समय एदाधिकारी श० भू० ह० पटना की यात्रा
पर 6/26 12:11-0 के द्वारा
पटना में 13 दिनों के साथ दिनों की
गति समाप्त हो चुकी है 30/11

शुद्ध 24/11

क 5160F
5160F

दिनांक 21 के अन्तर्गत कागज: भारतीय कागज
मिलों में 1894 में... कागज का
उत्पादन... कागज कागज से विद्युत
या अथवा अन्य प्रक्रिया में।

5214
280
5464

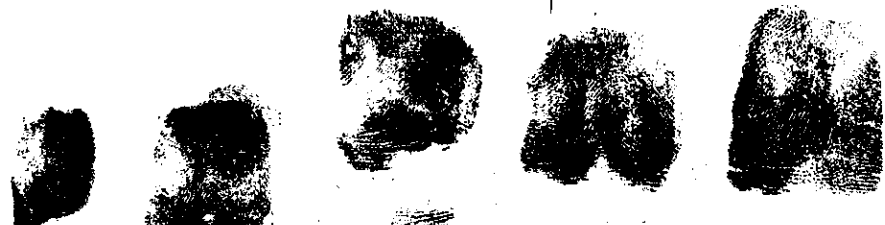
394105
3071105

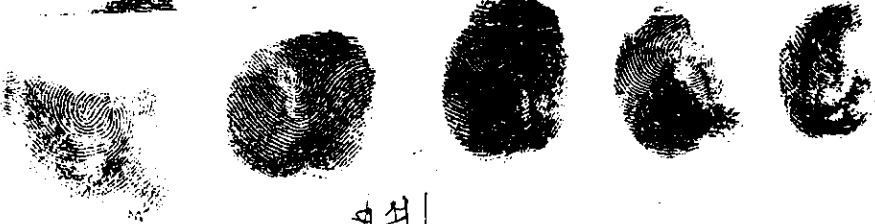
॥ ऊँ नमः शिवाय ॥

(१) लेख्यकारीगण का नाम व पूरा पता :

1. श्री चन्द्रिका प्रसाद
2. श्री रामजी प्रसाद दोनों के पिता का नाम-स्वर्गीय
जगदीश प्रसाद,

श्री चन्द्रिका प्रसाद कागज कारखाना
कागज कारखाना कागज कारखाना
11-11-2005
12/11/05





पुष्प पत्र

सिरी, जिला-पटना।

श्यामा-मालतीलामा, पञ्चालय-झाड़गंज पटना

भारत सभा का निवास स्थान मौजा-रिकावगंज,

श्री महीपत्तन प्रसाद पिता का नाम-श्री बिहारी

कृष्ण प्रसाद,

श्री अजय कुमार दोनों के पिता का नाम श्री

श्री सुजीत कुमार,

भारत,

श्री कृष्ण प्रसाद, पिता का नाम-स्वर्गीय बिहारी

2

सही अरबाली प्रसाद कीज पत्र: 11-11-2005
पुष्प पत्र महीपत्तन प्रसाद का नाम है, 11-11-2005

श्री-पुष्प पत्र
11-11-2005





(३) लेख प्रकार - - लिख-पत्र 30 वर्ष तक का
लिखा

कौ बौच
परस्पर (अपस में परस्पर पक्ष एवं द्वितीय पक्ष

(२) लेखधारि का नाम व पता :

मंसस गुंजन फुड प्रोडक्ट प्रा० लिमिटेड लाईसेंसर
गोशु गुंजन पिता का नाम- श्री प्रम नारायण
ठकुर निवास स्थान मोहल्ला-बायाली कालोनी,
शान-चौक, पजालप-बेगमपुर, जिला-पटना।
द्वितीय पक्ष

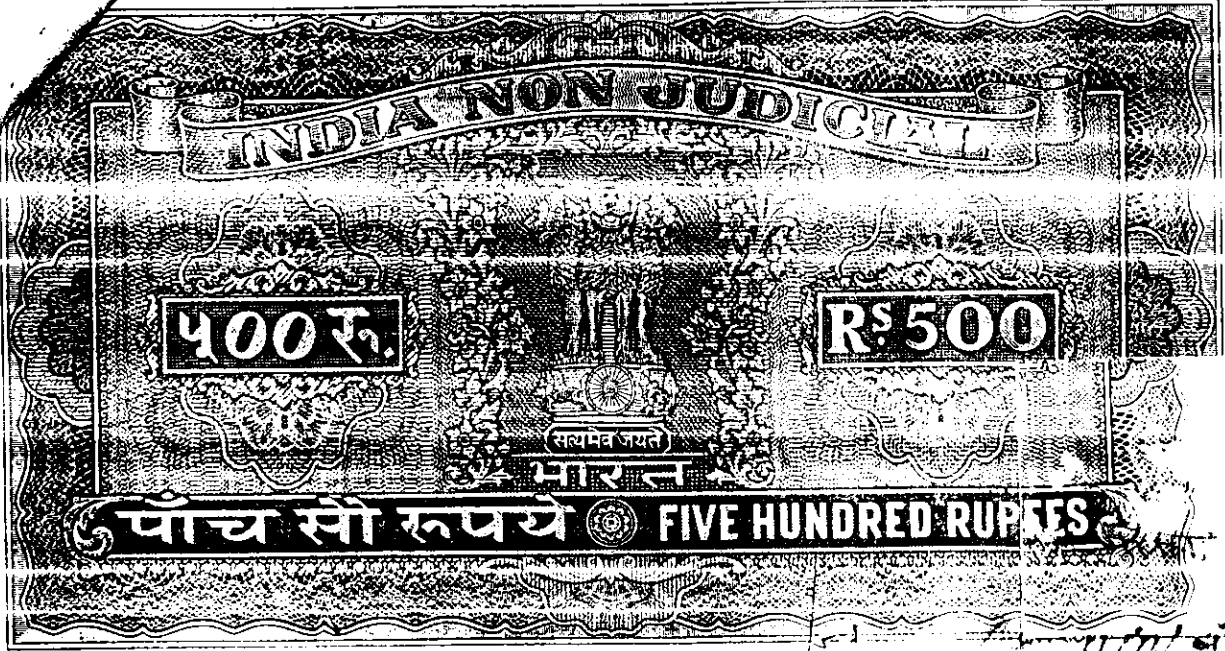
पक्ष: कुठर्या गुंजन ठिक वना निवासी महोदय
गुंजन परसेल प्रम न नारायण ठीक
11-11-2005

गो गुंजन लिखत श्री श्री. वी. लाला ठीक
का लेख गुंजन ठीक का निवासी नारायण ठीक
पता - पता - 11-11-2005



1000RS

6



4

(४) माहवारी किराया की राशि - मो० 5,337/-

पाँच हजार तीन सौ सैतीस रूपये प्रति माह
बाजार मुल्य के अनुसार तय पाया है।

(५) सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :

क्षेत्रफल - 13206 वर्गफीट (तेरह हजार दो
सौ छः वर्गफीट) एराजी हकियत जमीन परती, सम्पत्ति
अवस्थित मौजा-अब्दुल रहमानपुर, थाना-मालसलामी,
जिला-पटना, अवर निबंधन कार्यालय पटना सिटी एवं
जिला निबंधन कार्यालय पटना। जिसका थाना नं०-39
(उनचालीस), तौजी-बिहार सरकार, खाता नं०-95
(पंचानवे), खसरा नं०-617 (छः सौ सतरह)
बजमीन्दारी बिहार सरकार, अंचल कार्यालय सदर पटना,

रु०-११११-११११
११-११-११११

सही सुजीत कुमार रिजपूर-विश्रा-सौ सही रू०
कागज पट्टाकर सम्पत्तिगा सव ठिक रू०।

11/11/2006

सि०-११११-११११
सि०-११११-११११
सि०-११११-११११



सम्पत्ति का सलाना लगान मो० रूपया/पैसा अलावे

शेष।

नापी

उत्तर से दक्षिण जानिब पुरब तरफ 120 फीट
 उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ 93 फीट
 पुरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ 128 फीट
 पुरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ 120 फीट
 कुल क्षेत्रफल 13206 वर्गफीट होता है।

चौ ह डी

उत्तर : श्री प्रभु दयाल भारतीया
 दक्षिण : श्री महिपाल प्रसाद
 पुरब : श्री राजेन्द्र महतो
 पश्चिम : सहायक रास्ता

लेख-संदर्भ

विदित हो कि उपर्युक्त भूमि वर्णित खाना नं०-5 की वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण का मौरुषी सम्पत्ति है। जिसपर लेख्यकारीगण इजमालन काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल है वो उनका हक चला आ रहा है। यह कि लेख्यकारीगण प्रथम पक्षगण उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के मालिक है। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्षगण से आकर खाना नं०-5 की भूमि को व्यवसाय फैक्ट्री (गुंजन फूड प्रोडक्ट प्रा० लि०) खोलने के लिये लीज पर देने का आग्रह किया जिसपर प्रथम पक्ष के सदस्य गण ने उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के साथ

श्री राजेन्द्र महतो
 श्री महिपाल प्रसाद
 श्री प्रभु दयाल भारतीया
 सहायक रास्ता
 11/11/2005



30 वर्षों के लिये लीज पर देना स्वीकार किया ।

अतः प्रथम पक्षगण तथा द्वितीय पक्ष अपने अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थता में निर्भय रूप से स्वेच्छा से यह लीज पत्र 30 (तीस) वर्षों के लिये आपस में निम्नलिखित शर्तों के साथ करते हैं। जिसकी पूरी पाबन्दी लेख्यकारीगण प्रथम पक्षगण तथा द्वितीय पक्ष एवं दोनों पक्षों के वारिसानों को है तथा रहेगी।

स. च. ०२०१ २५/११/२०२०
११-११-२०२०

(1) यह कि उक्त भूमि जिसका वर्णन खाना नं०-5 में है, का माह किराया की राशि 5,337/- पांच हजार तीन सौ सैतीस रूपया प्रति माह का किराया

प्रथम पक्ष तथा द्वितीय पक्ष के बीच तय हुआ है जो फैक्ट्री के उदघाटन के दिन से शुरू होगा तथा प्रथम माह में जितना दिन होगा उसका किराया चुकता कर अन्य माह के अंग्रेजी तारीख की पहली तारीख से अंतिम तारीख से तक माह समझ कर महावारी किराया का भुगतान द्वितीय पक्ष प्रथम पक्षगण को किया करेंगे उक्त राशि प्रत्येक महीने में 10 तारीख तक अदा करेंगे। द्वितीय पक्ष रूपये अदायगी की रसीद लिखित रूप में प्रथम पक्ष से ले लिया करेंगे, और प्रथम पक्ष महावारी किराया की राशि प्राप्त कर प्राप्ति रसीद द्वितीय पक्ष को दे दिया करेंगे।

राशि - ५३३७/- (पांच हजार तीन सौ सैतीस रूपये) का अदायगी रसीद प्राप्त की गई।
२५/११/२०२०

(2) यह कि उक्त भूमि वर्णित खाना नं०-5



पर किसी प्रकार का ऋण भार किया हुआ प्रथम पक्ष, उनके वारिसानों या उनके पूर्वजों का नहीं है अगर भविष्य में किसी तरह का ऋण भार या भूमि ऋण पाया जायेगा या होगा तो उसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्षगण पर होगी।

(3) यह कि फ़ैक्ट्री के लिये या कार्यालय के लिये द्वितीय पक्ष जब चाहे या जरूरत हो तो निर्माण कार्य, संबंधित निर्माण संबंधी बदलाव, आधुनिकीकरण या सौंदर्यीकरण कर सकते हैं। द्वितीय पक्ष फ़ैक्ट्री के सम्बन्धी कोई भी कार्य करने के अधिकारी हैं।

(4) यह कि द्वितीय पक्ष किसी भी हालत में खाना नं०-5 वर्णित सम्पत्ति में कोई अवैध व्यवसाय नहीं करेंगे।

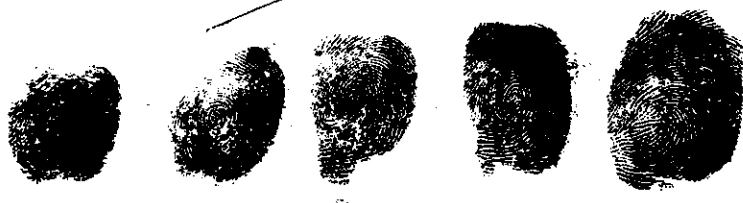
(5) यह कि पानी एवं बिजली का व्यवस्था द्वितीय पक्ष करेंगे।

(6) यह कि इस लीज क मैयाद दिनांक-18-10-2035 तक है। प्रथम पक्षगण इस लीज पत्र में अंकित मैयाद के अन्दर द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि जो खाना नं०-5 में वर्णित है को खाली करने को नहीं कहेंगे और ना ही खाली कराने के अधिकारी होंगे।

(7) यह कि दक्षिण तरफ से जो भूमि महिपाल प्रसाद प्रथम पक्ष की है। उसमें से एक रास्ता खाना नं०-5 में जाने के लिये द्वितीय पक्ष को देंगे।

खाना नं०-5 का पत्र
11-11-2005

सही सागरा डीजन लीज पत्र लिखा गी एडो डू
काज पक्षर सागरा लिखा खग लीज डू
11-11-2005



(8) इस वास्ते यह लिज नामा पत्र लिख
दिया कि समय पर काम आवे।

दिनांक : 11/11/05
संजय कुमार (संजय)

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज वो
द्वितीय प्रति एक दूसरे से हु ब हु और सच्ची प्रतिलिपि
है।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति

बायें हाथ अंगुलियों के निशान पहचानकर्ता द्वारा मेरे
समक्ष लिये गये हैं।

टंकण : संजय कुमार
S. Kumar

सिटी कोर्ट
पटना - 7

ड्राफ्टकर्ता :
ललितमोहन प्रसाद
वसीका नवीस
लाइसेंस नं०-199/2002
अवर निबंधन कार्यालय
पटना सिटी

11-11-05
संजय कुमार